

N.protocollo e data:

Spazio riservato all'ufficio

Pratica n.

Protocollo speciale:

Osservazione n. _____

Al Sindaco del Comune di
Isola di Capo Rizzuto

Piazza Falcone e Borsellino
88841 ISOLA DI CAPO RIZZUTO

Oggetto: Osservazione, ai sensi del comma 4, art.27 della L.R. n.19/2002 e smi., al Piano Strutturale Comunale (PSC) e REU (Regolamento Edilizio), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 05/08/2016.

La/Il sottoscritt/a/o:

Nome _____

Cognome _____

Nato/a _____ il _____

Codice Fiscale _____

Residente in _____

Località _____

Piazza/Via _____ n° _____

in qualità di:

- Privato/a cittadino/a _____
- Tecnico incaricato dalla proprietà
(con formale delega da allegare) _____
- Rappresentante dell'associazione o Ente _____
- Legale rappresentante della Società _____
con sede a _____
- altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio adottati con deliberazione consiliare n.40 del 05/08/2016, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Isola di Capo Rizzuto, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località		
Piazza/Via	n. civ.
Foglio catastale	Particella/e	Superficie
.....
.....
.....

Elaborato interessato dalla richiesta di modifica (barrare):Preliminare:

- RQC 1 - Relazione Quadro Conoscitivo
- TAV QT.1 - Inquadramento territoriale - scala 1:25.000
- TAV QNS.1–Indirizzi e strategie QTR - Indirizzi e strategie PTCP
- TAV QNV.1– Vincoli e tutele - scala 1: 20.000
- TAV QNP.1 – Piani di Settore e Strumenti di Programmazione - scala 1: 250.000/150.000
- TAV QNC.1.1 – Piano di Fabbricazione – scala 1:10.000
- TAV QNC.1.2 – Piano di Fabbricazione – scala 1:10.000
- TAV QNC.2.1 – Piani Attuativi - scala 1: 10.000
- TAV QNC.2.2 – Piani Attuativi - scala 1: 10.000
- TAV QNC.3.1 –Stato di attuazione del piano vigente e uso del suolo – scala 1:10.000
- TAV QNC.3.2 –Stato di attuazione del piano vigente e uso del suolo – scala 1:10.000
- TAV QAP.1–I Caratteri del Paesaggio-Territorio - 1:20.000
- R.QSD.SE.SR.SI.SV.1–Relazione quadro strutturale economico e capitale sociale – Analisi scenari e fabbisogni
- TAV QMI.1.1 –Tessuti insediativi – 1:5.000
- TAV QMI.1.2 –Tessuti insediativi – 1:5.000
- TAV QMI.2 – Attrezzature e servizi (standard) - 1:5.000
- TAV QMI.3 – Attrezzature turistiche - 1:20.000
- TAV QMI.4 – Proprietà Comunali - 1:20.000
- TAV QMR.1–Sistema di trasporto - scala 1:20.000
- TAV QMR.2.1 –Sistema delle reti energetiche e delle telecomunicazioni - scala 1:10.000
- TAV QMR.2.2 –Sistema delle reti energetiche e delle telecomunicazioni - scala 1:10.000
- TAV QMR.3.1 –Sistema delle reti idrica e di smaltimento - scala 1:10.000
- TAV QMR.3.2 –Sistema delle reti idrica e di smaltimento – scala 1:10.000
- SSE.1 – Studio su rumore e campi elettromagnetici - scala 1:20.000
- SSC.1 - Evoluzione storica dei tessuti – Perimetrazione centro storico -1:5.000
- SSC.2 – Emergenze storico-architettoniche e testimoniale - 1:5.000
- SSI.1 – Schedatura degli immobili di particolare pregio
- PSR/PSO/PSP/PSM – Relazione Documento Preliminare
- TAV PSR. 1 – Sintesi del Quadro Conoscitivo: Invarianti strutturali – Analisi Swot – scala 1:20.000
- TAV PSO/PSP. 1 – Schema Scelte Pianificatorie – Obiettivi – Politiche/Azioni – scala 1:20.000
- TAV PSM. 1 – Classificazione del suolo - scala 1:20.000
- TAV PSM. 1.1 – Classificazione del suolo - scala 1:10.000
- TAV PSM. 1.2 – Classificazione del suolo - scala 1:10.000

Definitivo

- R.PVS.1 - Rapporto Ambientale Preliminare
- PVS.2 – Indice Rapporto Ambientale Preliminare proposto
- PVS.3 - Questionario guida
- R – Relazione descrittiva ed illustrativa del PSC;
- REU – Regolamento edilizio e urbanistico;
- R.A1 – Mappatura localizzazione delle ordinanze di demolizione;
- R.A2 – Schedatura dei beni di interesse storico architettonico e testimoniale;
- R.A3 – Schedatura aree di interesse archeologico;
- DSI – Sistema infrastrutturale e relazionale;
- DCT – Classificazione del territorio comunale
- DCL 1.1 – Condizioni limitanti – Condizioni di rischio e vincoli di varia natura;
- DCL 1.1a – Condizioni limitanti – vincoli e tutele paesaggistico ambientali;
- DCL 1.1b – Condizioni limitanti – vincoli e tutele paesaggistico ambientali;
- DCL 1.2a – Condizioni limitanti - Condizioni di rischio e vincoli infrastrutturali;
- DCL 1.2b – Condizioni limitanti - Condizioni di rischio e vincoli infrastrutturali;
- DAT 1a – Ambiti territoriali unitari;
- DAT 1b – Ambiti territoriali unitari;
- DAP 1 – Ambiti di paesaggio;
- DAT – CF 1 Sovrapposizione ATO / Carta della Fattibilità;
- PVS 1 – Rapporto ambientale;
- PVS 1 – Sintesi non tecnica (Allegato 1);
- PVS 1 – Valutazione di incidenza ambientale (Allegato 2);

