

N.protocollo e data:

Spazio riservato all'ufficio

Pratica n.

Protocollo speciale:

Osservazione n. _____

Al Sindaco del Comune di
Isola di Capo Rizzuto

Piazza Falcone e Borsellino
88841 ISOLA DI CAPO RIZZUTO

Oggetto: Osservazione, ai sensi del comma 4, art.27 della L.R. n.19/2002 e smi., al Piano Strutturale Comunale (PSC) e REU (Regolamento Edilizio), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 05/08/2016.

La/Il sottoscritt/a/o:

Nome _____

Cognome _____

Nato/a _____ il _____

Codice Fiscale _____

Residente in _____

Località _____

Piazza/Via _____ n° _____

in qualità di:

- Privato/a cittadino/a _____
- Tecnico incaricato dalla proprietà
(con formale delega da allegare) _____
- Rappresentante dell'associazione o Ente _____
- Legale rappresentante della Società _____
con sede a _____
- altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio adottati con deliberazione consiliare n.40 del 05/08/2016, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Isola di Capo Rizzuto, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località		
Piazza/Via	n. civ.
Foglio catastale	Particella/e	Superficie
.....
.....
.....

Elaborato interessato dalla richiesta di modifica (barrare):Preliminare:

- RQC 1 - Relazione Quadro Conoscitivo
- TAV QT.1 - Inquadramento territoriale - scala 1:25.000
- TAV QNS.1–Indirizzi e strategie QTR - Indirizzi e strategie PTCP
- TAV QNV.1– Vincoli e tutele - scala 1: 20.000
- TAV QNP.1 – Piani di Settore e Strumenti di Programmazione - scala 1: 250.000/150.000
- TAV QNC.1.1 – Piano di Fabbricazione – scala 1:10.000
- TAV QNC.1.2 – Piano di Fabbricazione – scala 1:10.000
- TAV QNC.2.1 – Piani Attuativi - scala 1: 10.000
- TAV QNC.2.2 – Piani Attuativi - scala 1: 10.000
- TAV QNC.3.1 –Stato di attuazione del piano vigente e uso del suolo – scala 1:10.000
- TAV QNC.3.2 –Stato di attuazione del piano vigente e uso del suolo – scala 1:10.000
- TAV QAP.1–I Caratteri del Paesaggio-Territorio - 1:20.000
- R.QSD.SE.SR.SI.SV.1–Relazione quadro strutturale economico e capitale sociale – Analisi scenari e fabbisogni
- TAV QMI.1.1 –Tessuti insediativi – 1:5.000
- TAV QMI.1.2 –Tessuti insediativi – 1:5.000
- TAV QMI.2 – Attrezzature e servizi (standard) - 1:5.000
- TAV QMI.3 – Attrezzature turistiche - 1:20.000
- TAV QMI.4 – Proprietà Comunali - 1:20.000
- TAV QMR.1–Sistema di trasporto - scala 1:20.000
- TAV QMR.2.1 –Sistema delle reti energetiche e delle telecomunicazioni - scala 1:10.000
- TAV QMR.2.2 –Sistema delle reti energetiche e delle telecomunicazioni - scala 1:10.000
- TAV QMR.3.1 –Sistema delle reti idrica e di smaltimento - scala 1:10.000
- TAV QMR.3.2 –Sistema delle reti idrica e di smaltimento – scala 1:10.000
- SSE.1 – Studio su rumore e campi elettromagnetici - scala 1:20.000
- SSC.1 - Evoluzione storica dei tessuti – Perimetrazione centro storico -1:5.000
- SSC.2 – Emergenze storico-architettoniche e testimoniale - 1:5.000
- SSI.1 – Schedatura degli immobili di particolare pregio
- PSR/PSO/PSP/PSM – Relazione Documento Preliminare
- TAV PSR. 1 – Sintesi del Quadro Conoscitivo: Invarianti strutturali – Analisi Swot – scala 1:20.000
- TAV PSO/PSP. 1 – Schema Scelte Pianificatorie – Obiettivi – Politiche/Azioni – scala 1:20.000
- TAV PSM. 1 – Classificazione del suolo - scala 1:20.000
- TAV PSM. 1.1 – Classificazione del suolo - scala 1:10.000
- TAV PSM. 1.2 – Classificazione del suolo - scala 1:10.000

Definitivo

- R.PVS.1 - Rapporto Ambientale Preliminare
- PVS.2 – Indice Rapporto Ambientale Preliminare proposto
- PVS.3 - Questionario guida
- R – Relazione descrittiva ed illustrativa del PSC;
- REU – Regolamento edilizio e urbanistico;
- R.A1 – Mappatura localizzazione delle ordinanze di demolizione;
- R.A2 – Schedatura dei beni di interesse storico architettonico e testimoniale;
- R.A3 – Schedatura aree di interesse archeologico;
- DSI – Sistema infrastrutturale e relazionale;
- DCT – Classificazione del territorio comunale
- DCL 1.1 – Condizioni limitanti – Condizioni di rischio e vincoli di varia natura;
- DCL 1.1a – Condizioni limitanti – vincoli e tutele paesaggistico ambientali;
- DCL 1.1b – Condizioni limitanti – vincoli e tutele paesaggistico ambientali;
- DCL 1.2a – Condizioni limitanti - Condizioni di rischio e vincoli infrastrutturali;
- DCL 1.2b – Condizioni limitanti - Condizioni di rischio e vincoli infrastrutturali;
- DAT 1a – Ambiti territoriali unitari;
- DAT 1b – Ambiti territoriali unitari;
- DAP 1 – Ambiti di paesaggio;
- DAT – CF 1 Sovrapposizione ATO / Carta della Fattibilità;
- PVS 1 – Rapporto ambientale;
- PVS 1 – Sintesi non tecnica (Allegato 1);
- PVS 1 – Valutazione di incidenza ambientale (Allegato 2);

MODIFICA NORMATIVA

Riferimento come da PSC adottato: (Titolo....., art., comma.....)

.....
.....
.....

Proposta di modifica: (Titolo....., art., comma.....)

.....
.....
.....

Motivazione della proposta:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione in **cinque copie in originale**:

1. Stralcio cartografia PSC (formato massimo A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
 2. Indicare con un perimetro di colore BLU il perimetro dell'area di proprietà ed in colore ROSSO il perimetro dell'area interessata dall'osservazione
 3. Planimetrie catastali
 4. Eventuale documentazione fotografica
 5. Altro (indicare)
-
.....

Isola di Capo Rizzuto, li _____

In fede
